

Ingatlanközvetítési Szolgáltatások Árlistája

A - Z Reality, s. r. o.

(Érvényes 2026. 1. 1-jétől)

Stratégiai Ingatlanértékesítés

Egy ingatlan eladása nem csupán egy hirdetés. Ez egy irányított folyamat, amelyben a részletek, az időzítés, a tárgyalási pszichológia és a jogi biztonság döntő fontosságúak. Jutalékunk komplex díjazást jelent az értékesítés teljes körű lebonyolításáért – a kezdeti elemzéstől a biztonságos ingatlanátadásig.

A szerződésben rögzített jutalék végleges, és az alábbiakat tartalmazza:

- Egyedi értékesítési stratégia
- Árazás adatok és a valós piac alapján
- Irányított tárgyalás a hozam maximalizálása érdekében
- Teljes körű jogi szolgáltatás ügyvédi hitelesítéssel
- Igazgatási díj a földhivatali tulajdonjog-bejegyzésért
- Az egész folyamat koordinálása a végső átadásig

Értékesítési Közvetítési Jutalék

- 29 999 €-ig – 2 000 €
- 64 999 €-ig – 3 000 €
- 65 000 € – 299 999 € – a vételár 4%-a
- 300 000 € – 600 000 € – a vételár 3,5%-a
- 600 000 € felett – egyedi megállapodás
- Távoli értékesítés – a vételár 5%-a

Speciális Jogi Helyzetek

- Tulajdoni lapra bejegyzett teher – 500 €
- Tulajdoni lapra bejegyzett végrehajtás – 750 € + egyedi megállapodás

Professzionális Ingatlan-akvizíció

A piacra vitel előtt elvégezzük az ingatlan és annak potenciáljának szakértői elemzését. A szolgáltatás része a személyes szemle, a szakértői értékelés, a megbízási adatlap elkészítése és az aktuális adatok alapján ajánlott piaci ár meghatározása.

- Ingatlan-megbízásfelvétel – 150 € (max. 3 óra) *(Irodánkon keresztül történő későbbi értékesítés esetén a díjat nem számoljuk fel.)*
- Professzionális vizuális prezentáció:
 - 1-3 szobás lakás – 250 €
 - 4 vagy több szobás lakás / családi ház – 390 €
 - *(Irodánkon keresztül történő későbbi értékesítés esetén a díjat nem számoljuk fel.)*

Vevői Képviselő – Egyedi Képviselet

Képviseljük az ügyfelet az ingatlan keresése és vásárlása során, mint személyes ingatlan-stratégája. Biztosítjuk:

- Napi szintű piaci monitoring a pontos kritériumok alapján
- Megfelelő ajánlatok kiválasztása
- Megtekintések lebonyolítása az Ön időbeli terhelése nélkül
- Az ingatlan állapotának objektív szakértői értékelése
- Kedvezőbb feltételek kialakítása

Szolgáltatási Díj:

- Aktív keresés és jelentéskészítés – 300 € / hónap
- Megtekintés személyes maklérrel + szakértői értékelés – 50 € / ajánlat
- Megtekintés + videós bemutató + szakértői értékelés – 100 € / ajánlat
- Jogi védelem (hitelesített ügyvéd) – 350–450 €

Bérbeadási / Albérlet-közvetítés

Megbízható bérlőket keresünk (érdeklődők szűrése), biztosítjuk az ingatlan professzionális prezentációját és a személyes megtekintéseket a vezetésünk alatt.

- Díjazás 1 havi bérleti díj összegében
- Tanácsadási és jogi szolgáltatás a bérlet ideje alatt – A Bérbeadási árlista szerint +
- Jogi védelem – hitelesített ügyvéd / szerződéses dokumentáció – 250 €

Szerződéses Dokumentáció Elkészítése

- Foglalási szerződés – 250 €
- Adásvételi vagy ajándékozási szerződés – 350 €

- Módosítás az általunk elkészített szerződéshez – 30 €

(Amennyiben az értékesítés irodánkon keresztül valósul meg, az adásvételi szerződés és a vonatkozó kiegészítések elkészítése egy egységes jogi folyamat részeként a jutalék részét képezi.)

Filozófiánk

Diszkréció. Pontosság. Tárgyalási erő. Olyan helyzeteket oldunk meg, ahol mások feladják. Megoldásokat látunk ott, ahol mások problémát.

A - Z Reality, s. r. o.

Ingtalantanácsadás mint stratégiai szolgáltatás – nem pedig hirdetésközvetítés.